



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, 21. lipnja 2022.

riješio je

I. Ponuditelju SLAVKU ĐAKOVIĆU, Slavonski Brod, Sv. Antuna 61, OIB 91280874023, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika MATICA HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240 označena sa kč.br. 4341/1, Kuća broj 14 i dvorište u Ulici J.J. Strossmayera, površine 1544 m², upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod

za iznos od 1.882.500,00 kn.

II. Ponuditelj - kupac SLAVKO ĐAKOVIĆ, Slavonski Brod, Sv. Antuna 61, OIB 91280874023, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.882.500,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (266.500,00 kn), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovнина se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 373427, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 309974.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije za inozemne uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine koja se zadržava na računu Agencije sve do konačne prodaje, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SLAVKO ĐAKOVIĆ, Slavonski Brod, Sv. Antuna 61, OIB 91280874023 na dosuđenoj nekretnini označenoj sa kč.br. 4341/1, Kuća broj 14 i dvorište u Ulici J.J. Strossmayera, površine 1544 m², upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod.

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe nad dužnikom broj Z-8034/13 od 25. listopada 2013.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj Z-5559/2020 od 4. lipnja 2020.,

- uknjižba prava zaloge broj Z-7182/13 od 20. rujna 2013. za korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 688.447,69 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju,

VIII. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u roku uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-565/2016-62 od 14. srpnja 2021., određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska

agencija, dok je zaključkom posl. br. St-565/2016-73 od 14. prosinca 2021. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.665.000,00 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 17. lipnja 2022. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 37342 (identifikator predmeta prodaje 20066) stavljeno ukupno 4 valjane ponude i to ponuditelja MATE ĆURIĆA iz Zagreba, Kameniti stol 21, OIB 29959124866 u iznosu 1.432.500,00 kn, SLAVONIJA BUS d.o.o., Novi Grad, Ulica Novi Grad 26, OIB 84931084664 u iznosu 1.512.500,00 kn, DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Agustina Kažotića 82, OIB 04044302435 u iznosu 1.872.500,00 kn i SLAVKA ĐAKOVIĆA, Slavonski Brod, Sv. Antuna 61, OIB 91280874023 u iznosu 1.882.500,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od po 266.500,00 kn.

4. Obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj SLAVKO ĐAKOVIĆ iz Slavonskog Broda koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosudi nekretnina navedena u točki I pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 21. lipnja 2022.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30d-dd648**

Kontrolni broj: **07048-050cb-b019b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.